



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016)

Progetto: “Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37”
CUP: B66J15000180002

Fonte di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica. Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica.. Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.

Progettisti: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) cod. MI087 rappresentato dal Capogruppo arch. Daniela Loasses, con sede legale in Aversa (CE) alla via Rainulfo Drengot 22, [REDACTED], P.IVA 07630510639; Ing. Cristiano ANGARELLA, [REDACTED], p.IVA 03827690615 (Componente); Ing. Mauro PIZZUTI MIRAGLIUOLO, [REDACTED], p.IVA 06893481215 (Componente)

Oggetto: Verifica del progetto esecutivo in esame ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

Al fine della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto ing. Luca Basile in qualità di RUP del Progetto alla presenza dell'arch. Daniela Loasses, rappresentante del RTP affidatario dei servizi di prestazione professionali, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

PREMESSO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento è l'ing Luca Basile (giusta disposizione dirigenziale 10881/2023/19 del 12/10/2023);
- la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione sono stati affidati con Determinazione Dirigenziale n. 62 del 28/11/2022 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) cod. MI087 rappresentato dal Capogruppo



Coesione
Napoli



arch. Daniela Loasses, con sede legale in Aversa (CE) alla via Rainulfo Drengot 22, C.F. [REDACTED] P.IVA 07630510639; Ing. Cristiano ANGARELLA, [REDACTED], p.IVA 03827690615 (Componente); Ing. Mauro PIZZUTI MIRAGLIUOLO, [REDACTED], p.IVA 06893481215 (Componente);

- Il progetto esecutivo si compone degli elaborati trasmessi dal progettista RTP con pec del 29/12/2023 e visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione è espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- Ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui all'Allegato n.1, redatto dal soggetto preposto alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta;
- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

TENUTO CONTO CHE

- Lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

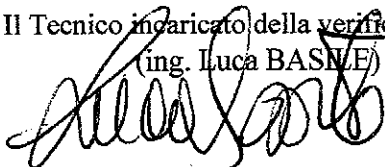
Tutto ciò premesso, visto e verificato, il sottoscritto ing. Luca Basile, in qualità di Responsabile del Procedimento

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto in oggetto

Napoli, 29-12-2023

Il Tecnico incaricato della verifica e RUP
(ing. Luca BASILE)



ALLEGATO n.1

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO			
RAPPORTO CONCLUSIVO			
(art.26 comma 8 Dlgs.50/2016)			
Oggetto:	“Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educandato femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37”		
VERIFICHE			
	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA		VERIFICA
	a	affidabilità	
	1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	✓
	2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	✓
	b	completezza ed adeguatezza	
	1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	✓
	2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	✓
	3	verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	✓
	4	verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	✓
	5	verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	✓
	6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	✓
	c	leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
	1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	✓
	2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	✓
	3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	✓
	d	compatibilità	
	1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	✓
	2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓
	a	inserimento ambientale;	✓
	b	impatto ambientale;	✓
	c	funzionalità e fruibilità;	✓

d	stabilità delle strutture;	√
e	topografia e fotogrammetria;	√
f	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	√
g	Igiene, salute e benessere delle persone;	√
h	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	√
i	sicurezza antincendio;	√
l	inquinamento;	√
m	durabilità e manutenibilità;	√
n	coerenza dei tempi e dei costi;	√
o	sicurezza ed organizzazione del cantiere	√
Verifica della documentazione		
a	Relazioni generali	√
1	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	√
b	Relazioni di calcolo	
1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	√
2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione all' livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	√
3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	√
4	verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	√
5	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	√
c	Relazioni specialistiche	√
1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	√
2	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	√
3	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	√
4	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	√
d	Elaborati grafici	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	√
e	schema di contratto e capitolati	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del	√

		capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione	
	f	Documentazione di stima economica	
	1	verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	√
	2	verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	√
	3	verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	√
	4	verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	√
	5	verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	√
	6	verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	√
	7	verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	√
	8	verificare che i totali calcolati siano corretti;	√
	9	verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	√
	10	verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	√
	11	verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	√
	g	Piano di sicurezza e di coordinamento	
	1	verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono aver un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	√
	h	quadro economico	
	1	verificare che sia stato redatto conformemente	√
	i	approvazioni e autorizzazioni	
	1	accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	√
		Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici	
	a	accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	√
	b	assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	√
	c	Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	√

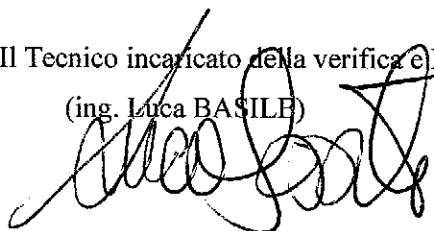
**RAPPORTO CONCLUSIVO
SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO
PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO
PREPOSTO ALLA VERIFICA
(art. 26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016)**

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici. Per tanto, alla luce di quanto appurato e verificato, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Napoli, 29-12-2023

Il Tecnico incaricato della verifica e RUP

(ing. Luca BASILE)



ALLEGATO n.2

ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA

● **Progetto e autorizzazione Soprintendenza:**

- 1 - Parere favorevole con prescrizioni prot. MiBAC 6000-A del 18.04.2023 (nulla osta 7411-P del 15.05.2023)
- 2 - Parere favorevole con prescrizioni alla Variante progettuale con prot. MiBAC 15554-A del 17.10.2023
- 3 - T1 - stato di fatto: Rilievo architettonico
- 4 - T2 - stato di fatto: Rilievo del degrado (immobile *ope legis* ex legge 1089/39 ora Dlgs. 42/2004)
- 5 - T3 - stato di Progetto (definitivo)
- 6 - T4/A-B - stato di Progetto - compatibilità architettonica degli impianti - impianto elettrico
- 7 - calcolo illuminotecnico
- 8 - T4/C - relazione Impianto elettrico
- 9 - T5 - Progetto Architettonico (per indicazioni di cantiere - demolizioni e costruzioni)
- 10 - T6 - Relazione Tecnica - Iter amministrativo
- 11 - T7 - Relazione storico - culturale
- 12 - T8 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 13 - T9 - Piano di Manutenzione dell'opera
- 14 - Computo metrico estimativo
- 15 - Cronoprogramma - diagramma di Gantt
- 16 - Elenco prezzi
- 17 - Incidenza manodopera
- 18 - Incidenza sicurezza
- 19 - Quadro economico
- 20 - Capitolato Speciale d'Appalto

● **Autorizzazione Sismica - Realizzazione Ascensore**

- 21 - Relazione Geologica
- 22 - Tavola A1 - Relazione di Calcolo
- 23 - Tavola A2 - Relazione sui Materiali
- 24 - Tavola A3 - Relazione affidabilità codici di Calcolo
- 25 - Tavola B - Tabulati di Calcolo
- 26 - Tavola C - Relazione Geologica e Fondazioni
- 27 - Tavola D - Piano di manutenzione Strutturale
- 28 - Tavola E - Scheda tecnica ascensore
- 29 - Tavola F - Progetto Strutturale
- 30 - Asseverazione alle NTC 2018 per le opere pubbliche

● **Autorizzazione Ambientale (energetico e acustica)**

- 31 - Parere favorevole prot.0906958/2023 del Servizio Tutela dell'ambiente per la conformità dell'intervento alla normativa sul contenimento dei consumi energetici
- 32 - Relazione Energetica di cui al co. 1 dell'art. 8 del D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192
- 33 - Riqualificazione energetica - tavola
- 34 - Relazione BACS
- 35 - APE ante intervento
- 36 - APE post intervento
- 37 - Fascicolo Schede Tecniche
- 38 - Estratto Prestazionale di Comparazione
- 39 - Relazione di verifica requisiti CAM

